

Правила обработки персональных данных Общества с ограниченной ответственностью «Первая Оценочная Компания» (ООО «1ОК»)

1. Общие положения и термины:

Настоящая политика конфиденциальности разработана в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» и регулируют порядок обработки персональных данных физических лиц (далее — **Субъекты**) ООО «1ОК» (далее — **Оператор**). Правила обязательны для исполнения всеми сотрудниками и подрядчиками Оператора.

Данные оператора:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

ИНН: 2453012400

ОГРН: 1072453000135

КПП: 470501001

Адрес места нахождения оператора: 187032, Ленинградская область, Тосненский р-н, г. Тельмана, Октябрьская ул., д. 5, помещ. 3н/1 офис 5

Основной вид деятельности: Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.5)

Оператор зарегистрирован в реестре операторов обрабатывающих персональные данные, регистрационный номер № **78-25-152199** на основании Приказа № 349 от 10.06.2025 года.

Субъект: любое физическое лицо, обращающееся в ООО «1ОК» за получением услуг по оценке недвижимого имущества и предоставляющие свои персональные данные для их обработки и хранения.

Сайт: (Сайт <https://ok1ok.ru/>) – интернет-ресурс, состоящий из совокупности текстов, графических элементов, фото- и видеоматериалов, программ для ЭВМ и баз данных, доступный в сети Интернет под доменным именем <https://ok1ok.ru/> (включая все уровни указанного домена). Всеми правами на раздел Сайта Оценка недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области обладает ООО «1ОК».

Обработка персональных данных: — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Факт ознакомления: с настоящей политикой конфиденциальности и принятие ее правил осуществляется путем отметки (галочки) в чекбоксе (check box) на сайте.

2. Цели обработки персональных данных:

Персональные данные обрабатываются для:

- заключения и исполнения договоров на оценку недвижимости;
 - формирования отчётов об оценке;
 - взаимодействия с Субъектами (уведомления, консультации, проведение осмотра объекта оценки и иные действия непосредственно связанные с исполнением договора об оценке);
 - выполнения иных требований законодательства РФ.
-

3. Состав обрабатываемых данных:

Оператор обрабатывает следующие персональные данные Субъектов:

- ФИО, дата и место рождения;
- паспортные данные (серия, номер, дата выдачи);
- контактная информация (адрес, телефон, e-mail);
- сведения о праве собственности на объект недвижимости;
- данные, необходимые для формирования отчёта об оценке (кадастровый номер, технические характеристики объекта и любые иные данные непосредственно связанные с оказанием услуг по оценке недвижимости в рамках договора об оценке).

Оператор **не хранит** копии документов, удостоверяющих личность, после завершения идентификации Субъекта, если иное не предусмотрено договором.

Оператор **не обрабатывает** биометрические данные субъекта.

4. Сроки хранения персональных данных:

4.1. Персональные данные хранятся в течение **3 (три) года** с момента предоставления согласия на обработку персональных данных.

4.2. По истечении срока данные подлежат уничтожению с использованием

методов, исключающих восстановление (например, физическое уничтожение носителей или необратимое удаление электронных файлов).

5. Условия хранения в цифровом формате:

5.1. Данные хранятся в электронном виде на защищённых серверах Оператора и/или в облачных хранилищах.

5.2. Доступ к данным имеют только уполномоченные сотрудники Оператора, прошедшие инструктаж по работе с персональными данными.

5.3. Обработка и хранение данных осуществляется исключительно на территории Российской Федерации.

6. Права Субъекта:

Субъект вправе:

- запрашивать информацию об обработке его данных;
- требовать уточнения, блокировки или удаления данных;
- отозвать согласие на обработку, направив письменное уведомление на адрес Оператора.

Электронный адрес для направления уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных: <https://ok1ok.ru/>

Уведомление об отзыве согласия на обработку персональных данных обрабатывается оператором в течении 30-ти дней с момента его получения (в соответствии с пунктом 5 статьи 21 Федерального закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных").

Важно! Отзыв согласия влечёт прекращение оказания услуг, если обработка данных необходима для их выполнения.

7. Обязанности Оператора:

7.1. Оператор обязуется:

- не передавать данные третьим лицам без согласия Субъекта, кроме случаев, предусмотренных законом (например, по запросу суда);
- уведомить Субъекта и Роскомнадзор об утечке данных в течение **24 часов** с момента обнаружения инцидента (в соответствии с пунктом 3.1. статьи 21 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных");

7.2. В случае нарушения правил обработки Оператор несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Оператор в соответствии со статьей 22.1 21 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" приказом назначает лицо ответственное за организацию обработки персональных данных в организации. С приказом о назначении лица ответственного за организацию обработки персональных данных Субъект вправе ознакомиться по запросу.

8. Согласие на обработку персональных данных:

8.1. Субъект предоставляет согласие на обработку его персональных данных в следующем порядке:

8.2. Согласие на обработку персональных данных размещено на сайте <https://ok1ok.ru/>.

8.3. Объем персональных данных предоставляемых Оператору указан в согласии на обработку персональных данных.

8.4. Согласие на обработку персональных данных предоставляется путем проставления на сайте галочки в чек боксе размещенном вместе со ссылкой на документ «Согласие на обработку персональных данных», либо путем подписания согласия на обработку персональных данных по месту нахождения Оператора, или на объекте осмотра до момента проведения осмотра, или путем направления подписанного собственноручно согласия на обработку персональных данных в адрес Оператора: 187032, Ленинградская область, Тосненский р-н, г. Тельмана, Октябрьская ул., д. 5, помещ. 3н/1 офис 5, либо путем направления согласия на обработку персональных данных подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных по электронному адресу Оператора: <https://ok1ok.ru/> (при данном способе, пакет направляемых документов должен быть таким, чтобы оператор смог проверить факт подписание документов ЭЦП).

8.5. Субъект вправе реализовать свое законное право на ограничение объема предоставляемых оператору персональных данных, до предоставления согласия на обработку персональных данных. Для чего, Субъект вправе обратиться на электронную почту Оператора (ocenka@ok1ok.ru) с соответствующим запросом. Срок обработки запроса Субъекта по предоставлению ему персонального согласия на обработку персональных данных – 5 рабочих дней. Ввиду специфики работы сайта (в частности размещения на нем информации) в случае если для Субъекта

разрабатывается персональное согласие на обработку персональных данных – Субъект обязан явиться по месту нахождения Оператора для подписания указанного согласия собственноручно, в данном случае дача согласия на обработку персональных данных путем проставления галочки в чекбоксе на сайте – не предусмотрена.

8.6. Субъект вправе предоставить свое согласие на обработку персональных данных, содержащее в себе следующие условия:

- Объем предоставляемых персональных данных;
- Цели обработки персональных данных;
- Срок предоставления персональных данных.

9. Заключительные положения:

9.1. Правила вступают в силу с момента размещения на сайте Оператора (<https://ok1ok.ru/>) и действуют до полного уничтожения данных.

9.2. Изменения в правила вносятся Оператором в одностороннем порядке с уведомлением Субъектов через официальный сайт (<https://ok1ok.ru/>).

Оказание услуг по оценке недвижимого имущества (ввиду того, что при проведении осмотра и формировании отчета об оценке оператор при любых обстоятельствах вынужден будет обрабатывать и хранить персональные данные субъекта) невозможно без предоставления согласия на обработку персональных данных, в соответствии с действующим законодательством РФ

Дата вступления в силу: **10.06.2025**

Примечание:

Перед использованием сайта ознакомьтесь с настоящими правилами.

Согласие на обработку данных подтверждается фактом заполнения форм на сайте, в том числе проставления галочки в чекбоксе.